

Ausfüllanleitung Aufstellung Hausnebenkosten

Liegenschafts-Nr.

Unter dieser Nummer wird die Liegenschaft bei uns geführt. Die Nummer wird von uns vergeben. Bei Rückfragen oder Schriftverkehr bitte immer die jeweilige Liegenschafts-Nr. angeben.

Beträge

Brutto

Die Preise werden Brutto angegeben. Das bedeutet, dass die Mehrwertsteuer in den Beträgen enthalten ist.

Netto

Die Preise werden Netto angegeben. Das bedeutet, dass keine Mehrwertsteuer in den Beträgen enthalten ist.

Abrechnungszeitraum

Zeitraum, in dem die Gesamtkosten auf die einzelnen Nutzer umgelegt werden. Normalerweise ist der Abrechnungszeitraum über 12 Monate.

Kostenart

Hier werden die von Ihnen angegebenen Kostenarten gemäß dem Grunddatenblatt der Hausnebenkosten von uns vorgegeben. Bitte prüfen Sie die Angaben und ergänzen bzw. ändern Sie die Kostenarten.

Umlageschlüssel

Hier werden die von Ihnen angegebenen Umlageschlüssel für die einzelnen Kostenarten gemäß dem Grunddatenblatt der Hausnebenkosten von uns vorgegeben. Bitte prüfen Sie die Angaben und ergänzen bzw. ändern Sie die Umlageschlüssel.

Mehrwertsteuer

In diesen Spalten werden die Mehrwertsteuersätze für die einzelnen Kostenarten angegeben. Dies ist nur relevant bei einer Mehrwertsteuer-Ausweisung (nur für gewerbliche Nutzer). Es wird unterschieden zwischen gewerblichem Mehrwertsteuer-Satz (Mwst.gew.) und privatem Mehrwertsteuer-Satz (Mwst.priv.).

Betrag

In diesem Feld geben Sie die Gesamtbeträge im Abrechnungszeitraum für die entsprechende Kostenart an. Bitte achten Sie darauf, dass die Beträge entweder alle Brutto (inkl. Mehrwertsteuer) oder Netto (ohne Mehrwertsteuer) angegeben werden. Siehe dazu die Angabe auf dem Formular oben rechts. Dort geben Sie an, ob die eingefügten Beträge Brutto- oder Nettobeträge sind.

Umlagebefreite Nutzer

Die Befreiung von Nutzereinheiten (z.B. Wohnungen) von bestimmten Kostenarten ist möglich. Bitte tragen Sie in diesem Fall die zutreffende Nutzer-Nr. bzw. den Namen des Nutzers (z.B. Mieters) ein.

Bemerkung

In diesem Feld können Sie uns Bemerkungen zur Liegenschaft angeben, die zur Erstellung der Hausnebenkostenabrechnung relevant sind.

Unterschrift

Die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben muss durch Datum und Unterschrift bestätigt werden. Aufstellungen, die nicht unterschrieben eingereicht werden, müssen Ihnen zurückgeschickt werden. Vermeiden Sie unnötige Verzögerungen.

Wasser Wärme Messen Abrechnen